

PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



1.14.1 YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR

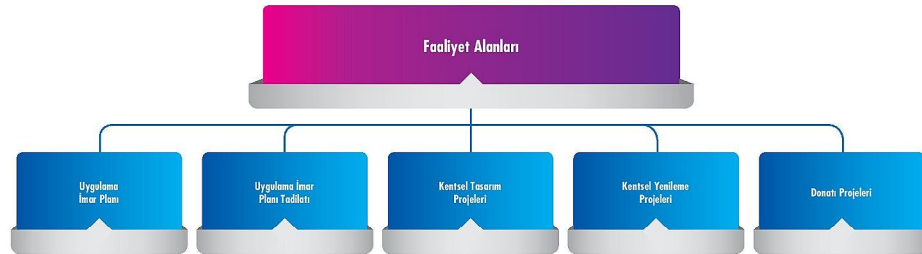
- İmar Kanunu, İstanbul İmar Yönetmeliği ve diğer yasa, yönetmelik ve mevzuatlar doğrultusunda ilçe sınırları dâhilindeki bölgenin imar planlarının üst ölçekli planlara uygun olarak yapımı;
- İhtiyaca cevap vermeyen mevcut imar planlarının revizyonunun ve tadilatının yapımı;
- Yeni yerleşmelerin, dönüşümlerin, kentsel yapılanmanın her ölçekte sağlanması, ilçe dâhilinde belirlenen kentsel dönüşüm alanlarının kentin gelişimine uygun olarak eskiyen konut kısımlarının sağlıklılaştırılması veya yenilenmesine yönelik plan çalışmalarının yapılması, konut alanları, sanayi ve ticaret alanları, teknoloji parkları ve sosyal donatıların oluşturulması;
- Sürdürülebilir kentsel ve bölgesel yapılanma, vizyon, programlar, stratejik öncelikler, mekânsal dönüşümler, vs. gibi konuların uzun perspektif içerisinde gerçekleştirilmesini takip etmek;
- İlçenin doğal ve tarihî değerlerini koruyarak kentsel gelişimi çok yönlü katkı, destek ve katılımla ekonomik ve sosyal yapı gerçekleriyle sürdürülebilir kılmak;
- Kentin ihtiyaçları doğrultusunda Kentsel Tasarım Projelerinin yapımı veya yaptırılması, cephe ıslah çalışmaları

- rının yapımı veya yaptırılması;
- Kentin ihtiyaçları doğrultusunda Küçükçekmece Belediyesi'nin yatırımlarını, plan altlıklarını, yatırım projelerini hazırlamak;
- Müdürlük görev alanıyla ilgili her türlü konunun ayrıntılı araştırmasını, gerekirse imar planına veri teşkil edecek proje ve kentsel tasarım önerilerinin hazırlanmasını, ilgili birimlerde takibini, mülkiyet-kadastral-hâlihazır ve isimlik durumlarının incelemesinin yapılması ve yaptırılması;
- İhtiyaç duyulan özel faaliyet alanı ya da alanları ile ilgili olarak yönetmelik çıkarılması teklifinde bulunmak, Müdürlüğün verdiği belge ve hizmetlerden dolayı ücret tarifesi teklifi hazırlamak, teklifte bulunmak;
- Belediye sınırları dâhilinde yapılacak her türlü yapı, sanat yapısı, alt yapı, park, bahçe, meydan vb. yapıların projelerini yapmak, yaptırmak veya yarışmalar açmak.

1.14.2 İNSAN KAYNAĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü 1 müdür 14 memur ve 2 işçi olmak üzere 17 personel ile hizmetlerini yürütmektedir.

1.14.3 FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ



SAYILARLA PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ					
S.NO	İŞİN ADI	2012 YILI İŞİN DURUMU / SAYISI	2013 YILI İŞİN DURUMU / SAYISI	İŞİN SÜRESİ	ÇIKTISI
1	Soğuksu Doğal Sit Alanı KAUIP hazırlanması	90%	10%	8 Ay	Soğuksu Doğal Sit Alanı KAUIP
2	Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi RUIP hazırlanması	90%	10%	5 Ay	Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi RUIP
3	Yenibosna Basın Aksı RUIP hazırlanması	90%	10%	12 Ay	Yenibosna Basın Aksı RUIP
4	İmar Planı tadilatları	41	60	Sürekli	

(Tablo'nun devamı)

S.NO	İŞİN ADI	2012 YILI İŞİN DURUMU / SAYISI	2013 YILI İŞİN DURUMU / SAYISI	İŞİN SÜRESİ	ÇIKTISI
5	İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirilmesi ve açılan davalara ilişkin savunma hazırlanması	-	-	Sürekli	Teknik Rapor
6	Küçükçekmece 5011 Parsel ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi hazırlanması	0	75%	100 Gün	Küçükçekmece 5011 Parsel ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi
7	Küçükçekmece Meydanı ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi hazırlanması	0	75%	100 Gün	Küçükçekmece Meydanı ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi
8	Küçükçekmece 5011 Parsel ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması	0	100%	60 Gün	Küçükçekmece 5011 Parsel ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi
9	İkitelli Atatürk Caddesi ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması	0	100%	60 Gün	İkitelli Atatürk Caddesi ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi
10	Yarımburgaz I. Etap Kentsel Tasarım Projesi hazırlanması	0	100%	3 Ay	Yarımburgaz I. Etap Kentsel Tasarım Projesi
11	Göl Kenarı Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Meydan Düzenleme Projesi hazırlanması	0	100%	45 Gün	Göl Kenarı Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Meydan Düzenleme Projesi

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün sunduğu hizmetler arasında, imar planlarını yapmak; imar planlarının revizyonunu ve tadilatını yapmak; kentsel dönüşüm alanlarının yenilenmesine yönelik plan çalışmalarını yapmak; kentsel dönüşüm projeleri, kentsel tasarım projeleri ve cephe ıslah çalışmaları yapmak veya yaptırmak; her türlü yapı, sanat yapısı, alt yapı, park, bahçe, meydan vb. yapıların projelerini yapmak, yaptırmak veya yarışmalar açmak yer almaktadır.

Faaliyet ve Operasyonel Planlar

Küçükçekmece Belediyesi 2010-2014 Yılları Stratejik Planı'nda "Kentsel tasarım uygulamalarıyla planlı yapılaşmayı sağlayarak tarihî ve doğal dokuya

uygun çağdaş ve estetik bir kent oluşturmak" olarak belirlenen 2 no'lu Stratejik Amaca bağlı "İlçe sınırları bütününde fiziki planların %96,20'sini tamamlamak" Performans Hedefi ile ilgili olarak;

Uygulama İmar Planı Yapım Faaliyeti

2010 yılında % 86,8 olarak gerçekleşen planlı alan oranının, 16 ha'lık alanda Soğuksu Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın yapılması ile 2013 yılında % 87,2 olarak gerçekleşeceği hedeflenmiştir.

2013 yılında; Nükleer Enerji Alanı Uygulama İmar Planı ve Askeri Alan Uygulama İmar Planı'nın % 20'sinin tamamlanması; % 90'ı gerçekleştirilmiş alan Soğuksu

Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın kalan %10'luk kısmının tamamlanması; Halkalı Kültür Meydanı ve Kent Merkezi Düzenleme Projesi doğrultusunda % 90'ı gerçekleştirilmiş olan Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nın kalan % 10'luk kısmının tamamlanması; Küçükçekmece Göl Civarı Kentsel Tasarım Projesi doğrultusunda % 95'i gerçekleştirilmiş olan Küçükçekmece Göl Civarı Revizyon Uygulama İmar Planı'nın kalan % 5'lik kısmının tamamlanması ve % 90'ı gerçekleştirilmiş olan Yenibosna Basın Aksı Revizyon Uygulama İmar Planı'nın kalan % 10'luk kısmının tamamlanarak onay işlemlerinin sonuçlandırılması hedeflenmiştir.

2013 yılında; 40 adet imar planı tadilatı yapılacağı öngörülmüştür.

Küçükçekmece Belediyesi 2010-2014 Yılları Stratejik Planı'nda "Kentsel tasarım uygulamalarıyla planlı yapılaşmayı sağlayarak tarihî ve doğal dokuya uygun çağdaş ve estetik bir kent oluşturmak" olarak belirlenen 2 no'lu Stratejik Amaca bağlı "Mevcut kent dokusunu yenilemek" Performans Hedefi ile ilgili olarak;

Projelendirme Faaliyeti

2013 yılında; İlçe sınırları dâhilindeki muhtelif alanlarda olmak üzere toplam 78 ha alanda kentsel tasarım projeleri hazırlanması hedeflenmiştir.

2013 yılında; Küçükçekmece 5011 Parsel ve Çevresi Kentsel Yenileme Projesi'nin %15'inin tamamlanması; İkitelli, 2868, 3203 ve 3483 sayılı parsellere ilişkin Kentsel Yenileme Projesi'nin %40'ünün tamamlanarak sonuçlandırılması hedeflenmiştir.

2013 yılında; 1 (bir) adet donatı projesi (Göl Kenarı Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Meydan düzenlemesi) hazırlanması hedeflenmiştir.

2013 yılında; 1 (bir) adet restorasyon projesi (Saray Çeşmesi) hazırlanması hedeflenmiştir.

PLANLAMA ŞEFLİĞİ

İmar Planları

Küçükçekmece Meydanı ve Çevresi Riskli Alanı Kapsayan III. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1 / 5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

07.02.2013 tarihli ve 28552 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 28.01.2013 tarihli ve 2013 / 4257 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan olarak ilan edilmiş olan Küçükçekmece Meydanı ve çevresini kapsayan alanda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.03.2013 tarih ve 942 / 943 sayılı Makam Oluru gereğince, Küçükçekmece Meydanı ve Çevresi Riskli Alanı Kapsayan

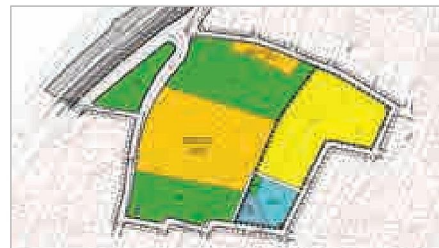
III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1 / 5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup; 10.10.2013 tarih ve 15785 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru ile onaylanarak tarafımıza iletilmiş olan söz konusu 1 / 5000 ölçekli ve 1 / 1000 ölçekli imar planlarının ilgili müdürlüklere dağıtımı yapılmıştır. (Şekil 1)



Şekil 1. Küçükçekmece Meydanı ve Çevresi Riskli Alanı Kapsayan III. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Soğuksu I. ve III. Derece Doğal Sit Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

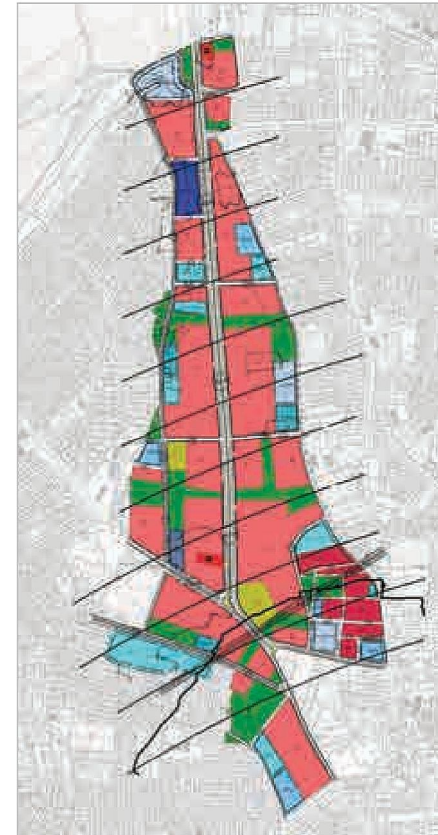
Müdürlüğümüz ile koordineli olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanan Soğuksu I. ve III. Derece Doğal Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 31.07.2013 tarih ve 7686 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru ile onaylanarak tarafımıza iletilmiş olup; söz konusu 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ilgili Müdürlüklere dağıtımı yapılmıştır. (Şekil 2)



Şekil 2. Soğuksu I. ve III. Derece Doğal Sit Alanına İlişkin 1 / 1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı

Müdürlüğümüz ile koordineli olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nce hazırlanarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onaylanan 16.08.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı 19.05.2013 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onaylanmıştır; söz konusu 1/1000 ölçekli Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nın ilgili Müdürlüklere dağıtımı yapılmıştır. (Şekil 3)



Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Sefaköy Halkalı caddesi çevresi revizyon uygulama imar planı

- 19.05.2013 tasdik tarihli 1 / 1000 ölçekli Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmek ve değerlendirilmek üzere rapora bağlanarak Küçükçekmece Belediye Meclisi'ne iletilmiş olup; Küçükçekmece Belediye Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiş ve söz konusu itirazlara ilişkin alınan Küçükçekmece Belediye Meclis kararları doğrultusunda ilgililerine bilgi verilmiştir.
- 19.05.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı'nın iptali talebiyle parsel malikleri tarafından açılan davalara ilişkin savunmalar hazırlanarak ilgili mercilere iletilmiştir.

1/1000 ölçekli Küçükçekmece Yenibosna Basın Aksı Revizyon Uygulama İmar Planı

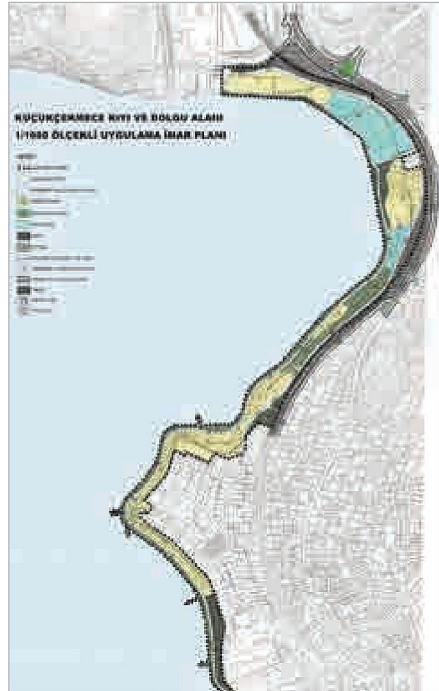
05.03.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Yenibosna Basın Aksı Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda 181,5 ha'lık alanda Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Yenibosna Basın Aksı Revizyon Uygulama İmar Planı, 15.03.2013 tarih ve 670 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı gereğince 05.03.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Yenibosna Basın Aksı Nazım İmar Planında yapılacak düzenlemeler sonrası değerlendirilmek üzere iade edilmiş olup; 05.03.2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Yenibosna Basın Aksı Nazım İmar Planı'nın revizyonu niteliğindeki 12.07.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Yenibosna Basın Aksı Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Küçükçekmece Yenibosna Basın Aksı Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup; 11.10.2013 tarih ve 2013/147 sayılı Küçükçekmece Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak onaylanmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiş olan 1/1000 ölçekli Küçükçekmece Yenibosna Basın Aksı Revizyon Uygulama İmar Planı 13.12.2013 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onaylanmıştır. (Şekil 4)



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Küçükçekmece Yenibosna Basın Akısı Revizyon Uygulama İmar Planı

1/5000 ölçekli Küçükçekmece Kıyı ve Dolgu Alanı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Küçükçekmece Kıyı ve Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı

1/5000 ölçekli Küçükçekmece Kıyı ve Dolgu Alanı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Küçükçekmece Kıyı ve Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı ile plan açıklama raporları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazıları ekinde tarafımıza iletilen kurum görüşleri doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılarak yeniden hazırlanmış olup; bahse konu 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli planlar, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ'de belirtilen süreler dikkate alınarak onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Ancak, Küçükçekmece Kıyı ve Dolgu Alanı'nın bir kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.11.2012 tarih ve 17687 sayılı Makam Oluru gereğince "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olan alan içerisinde kaldığından, söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgili kurumca onay işlemleri sonuçlandırılmamıştır. (Şekil 3)



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Küçükçekmece Kıyı ve Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı

İmar Planı Tadilatları

- Küçükçekmece İlçesi sınırları dâhilindeki muhtelif parsellere ilişkin 6 adet 1/5000 ölçekli nazım imar Planı değişikliği hazırlanarak onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiş olup; 2012 yılında gönderilen 1 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte toplam 7 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanmıştır. Ayrıca, Küçükçekmece İlçesi sınırları dâhilindeki muhtelif parsellere ilişkin ilgisince hazırlanarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilen 6 adet 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.
- Küçükçekmece İlçesi sınırları dâhilindeki muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 44 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmek ve değerlendirilmek üzere Belediye Meclisine iletilmiş ve İlçe Meclis Kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiş olup; 43 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanmıştır.
- Küçükçekmece İlçesi sınırları dâhilindeki muhtelif parsellere ilişkin ilgisince hazırlanarak tarafımıza iletilen 14 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenerek görüş ve değerlendirmelerimizin belirtildiği raporla birlikte Belediye Meclisine iletilmiş ve İlçe Meclis Kararı ile uygun görülen plan değişikliği teklifleri onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiş olup; 10 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanmıştır.
- İlçemiz sınırları dâhilinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatları doğrultusunda güncel meri plan bilgi paftaları oluşturulmuştur. Neticad ortamında hazırlanan bilgi paftalarına işlenen söz konusu tadilatlar Sis World programına da aktarılmıştır.

KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞEFLİĞİ

31.05.2012 tarih ve 28309 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında, gerek zemin yapısı bakımından gerekse de doğal yapısı bakımından risk taşıyan ve bunun yanında yapılaşma dokusu ve kalitesi açısından da riskli olan kent parçaları, ilçe genelinde farklı noktalarda odak olacak şekilde; kentsel dönüşüm alanları belirlenmiş olup, Kanarya Mahallesi 5011 sayılı parsel ve çevresine ilişkin 9,2 hektarlık alan ile Fatih Mahallesi Küçükçekmece Meydanı ve çevresine ilişkin 8 hektarlık alan riskli alan ilan edilerek kentsel dönüşüm çalışmalarına başlanmıştır.

Kentsel Dönüşüm Ve Yenileme Projeleri

5011 sayılı Parsel ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi

- 06.02.2013 tarihli ve 28551 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 28.01.2013 tarihli ve 2013 / 4258 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Küçükçekmece Kanarya Mahallesi 5011 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 9,2 ha.'lık alanın riskli alan olarak ilan edildiği kararlaştırılmıştır. (Şekil 6-7 - 8)



Şekil 6. 5011 sayılı Parsel ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi Alanı Hava Fotoğrafı

- 06.03.2013 tarihli ve 942 / 943 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru ile; Küçükçekmece Kanarya Mahallesi 5011 parsel ve çevresini kapsayan riskli alanda, hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, alandaki taşınmazların değer tespiti, riskli alana ilişkin her tür imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması, kamulaştırma işlemlerinin yapılması, tahliye ve yıkım işlemlerinin yapılması, inşaat yapma ve yaptırma, kira yardımlarının yapılması vb. hususlarında Belediye Başkanlığımız yetkilendirilmiştir.
- "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" ve "Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Gelir, Harcama, Kredi ve Kaynak Aktarımı Yönetmeliği" doğrultusunda, Küçükçekmece Kanarya Mahallesi 5011 parsel ve çevresini kapsayan riskli alana ilişkin olarak, kentsel dönüşüm çalışmaları, kentsel tasarım çalışmaları ve yıkım faaliyetlerini kapsayan kaynak aktarımı talep edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca gerekli kaynak aktarımı yapılmıştır.
- 06.03.2013 tarihli ve 942/943 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru'na istinaden, Kanarya Mahallesi 5011 sayılı parsel ve çevresini kapsayan alanda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Alana İlişkin Arazi Tespitleri, Hak Sahipliği Tespitleri, Gayrimenkul Değerleme İşlemleri ve Uzlaşma Sürecini Kapsayan Kentsel Dönüşüm Çalışmaları İşi" 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmiş olup; ihale konusu iş kapsamında, arazi tespit çalışmaları, hak

sahipliği tespitleri, gayrimenkul değerlendirme işlemleri, sosyo-ekonomik profile yönelik değerlendirme raporu ile fizibilite raporu tamamlanmış ve uzlaşma sürecinde kullanılacak olan muvafakatname senedi taslağı oluşturulmuştur.



Şekil 7. 5011 sayılı Parsel ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi Alanı



Şekil 8. Bölgeden görüntüler

Küçükçekmece Meydanı ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi

- 07.02.2013 tarihli ve 28552 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 28.01.2013 tarihli ve 2013 / 4257 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Küçükçekmece Meydanı ve çevresini kapsayan yaklaşık 8 ha.'lık alanın riskli alan olarak ilan edildiği kararlaştırılmıştır. (Şekil 9)



Şekil 9. Küçükçekmece Meydanı ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi Hava Fotoğrafı



Şekil 10. Küçükçekmece Meydanı ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Projesi Alanı

- 06.03.2013 tarihli ve 942 / 943 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Olur'u ile Küçükçekmece Meydanı ve çevresini kapsayan riskli alanda, hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapılması, alandaki taşınmazların değer tespiti, riskli alana ilişkin her tür imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması, kamulaştırma işlemlerinin yapılması, tahliye ve yıkım işlemlerinin yapılması, inşaat yapma ve yapıma, kira yardımlarının yapılması vb. hususlarında Belediye Başkanlığımız yetkilendirilmiştir.
- "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" ve "Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Gelir, Harcama, Kredi ve Kaynak Aktarımı Yönetmeliği" doğrultusunda, Küçükçekmece Meydanı ve çevresini kapsayan riskli alana ilişkin olarak, kentsel dönüşüm çalışmaları, kentsel tasarım çalışmaları ve yıkım faaliyetlerini kapsayan kaynak aktarımı talep edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gerekli kaynak tahsisi yapılmıştır.
- 06.03.2013 tarihli ve 942 / 943 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Olur'una istinaden, Küçükçekmece Meydanı ve çevresini kapsayan alanda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Alana İlişkin Arazi Tespitleri, Hak Sahipliği Tespitleri, Gayrimenkul Değerleme İşlemleri ve Uzlaşma Sürecini Kapsayan Kentsel Dönüşüm Çalışmaları İşi" 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmiş olup; ihale konusu iş kapsamında, arazi tespit çalışmaları, hak sahipliği tespitleri, gayrimenkul değerlendirme işlemleri, sosyo-ekonomik profile yönelik değerlendirme raporu ile fizibilite raporu tamamlanmış ve uzlaşma sürecinde kullanılacak olan muvafakatname senedi taslağı oluşturulmuştur.

İkitelli, 4028, 3483, 2868, 3202, 3975, 4029 ve 433 ada 1 sayılı parsellere ilişkin Kentsel Yenileme Projesi

- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda İkitelli, 4028, 3483, 2868, 3202, 3975, 4029 ve 433 ada 1 sayılı parsellere ilişkin alanın riskli alan olarak ilan edilmesi hususunda gerekli bilgi ve belgeleri içeren dosya hazırlanarak gereği için

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, söz konusu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na riskli alan olarak ilan edilmesine müteakip kentsel dönüşüm çalışmalarına başlanacaktır. (Şekil 11 - 12)



Şekil 11. İkitelli, 4028, 3483, 2868, 3202, 3975, 4029 ve 433 ada 1 sayılı parsellere ilişkin Kentsel Yenileme Projesi Hava Fotoğrafı



Şekil 12. İkitelli, 4028, 3483, 2868, 3202, 3975, 4029 ve 433 ada 1 sayılı parsellere ilişkin kentsel yenileme projesi alanı

PROJE VE ETÜT ŞEFLİĞİ

Kentsel Tasarım Projeleri

5011 sayılı Parsel ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi
06.02.2013 tarihli ve 28551 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 28.01.2013 tarihli ve 2013 / 4258 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan olarak ilan edilmiş olan Kanarya Mahallesi 5011 sayılı parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 9,2 hektarlık alanda 06.03.2013 tarihli ve 942 / 943 sayılı Bakanlık Olur'una istinaden 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında dönüşüm odaklı kentsel tasarım projesi hazırlanmıştır. Bulvar yaratmak temasıyla gelişen ve bir karma kullanım modeli içeren söz konusu proje ile bölge için önemli bir kentsel-kamusal omurga oluşturulması amaçlanmaktadır. (Şekil 13 - 14 - 15)



Şekil 13. 5011 sayılı Parsel ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi



Şekil 14. 5011 sayılı Parsel ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi



Şekil 15. 5011 sayılı Parsel ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi

İkitemelli Atatürk Bulvarı ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi

İkitemelli Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ikitemelli Atatürk Bulvarı ve Çevresini kapsayan 24,7 ha'lık alanda konut, ticaret, cami, okul, hastane ve otel gibi farklı fonksiyonları içeren bölgesel bir çekim merkezi yaratacak dönüşüm odaklı kentsel tasarım projesi hazırlanmıştır. 3 etap olarak oluşturulan kentsel tasarım projesi; alan içerisinde yer alan mevcut yapılarda kullanılan fonksiyonlar dikkate alınarak karma kullanımlı olarak sosyal donatı alanlarını içerecek şekilde tasarlanmış olup, söz konusu dönüşüm odaklı kentsel tasarım projesi ile yaşanabilir kentsel mekânların oluşturulması hedeflenmiştir. (Şekil 16 - 17 - 18)



Şekil 16. İkitemelli Atatürk Bulvarı ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi Hava Fotoğrafi



Şekil 17. İkitemelli Atatürk Bulvarı ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi



Şekil 18. İkitemelli Atatürk Bulvarı ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi

Yarımburgaz I. Etap Kentsel Tasarım Projesi

Yarımburgaz bölgesinde bulunan 54 ha'lık alanda bölgenin dönüşümüne yönelik bir kentsel tasarım projesi hazırlanmıştır. Proje kapsamında bölgenin düzenli kentsel gelişiminin sağlanması amacıyla belirlenen kavram çerçevesinde konut, ticaret ve donatı alanları tasarlanmış olup; söz konusu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.11.2012 tarih ve 17687 sayılı Makam Olur'u gereğince "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olan alan içerisinde kaldığından, bahse konu kentsel tasarım projesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca Rezerv Yapı Alanı bütününde hazırlanacak master plan doğrultusunda yeniden ele alınacaktır. (Şekil 19)



Şekil 19. Yarımburgaz I. Etap Kentsel Tasarım Projesi Hava Fotoğrafi

Donatı Projeleri

Göl Kenarı Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Meydan Düzenlemesi Projesi

Fatih mahallesi 107 ada 1 sayılı parselde 1.500 m² inşaat alanı cami, 107 ada 2 sayılı parselde yaklaşık 12.000 m² inşaat alanı kültür merkezi ve bu alanların batısındaki 8.300 m² 'lik meydan alanında zemin altı otoparkı ile açık amfi gösteri merkezini ve açık alan düzenlemesini içeren konsept proje hazırlanmıştır. Modern mimari konsepti, sunduğu kültürel ve rekreatif olanakları ile bölgesel bir çekim merkezi yaratacak nitelikte tasarlanan projenin Küçükçekmece Gölü kıyı kullanımına canlılık kazandırması hedeflenmektedir. (Şekil 20)



Şekil 20. Göl Kenarı Kültürel Tesis, Dini Tesis ve Meydan Düzenlemesi Projesi

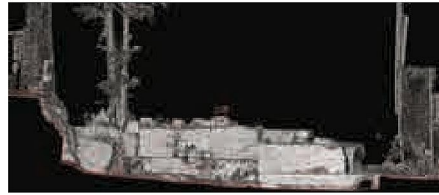
Saray Çeşmesi Restorasyon Projesi

• 06.07.2010 tarih ve 291 sayılı İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile tescil edilen Halkalı 11 pafta 519 sayılı parseldeki çeşme kalıntısının bulunması amacıyla İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü denetiminde kazı çalışmaları yapılmış olup; kazı çalışmaları neticesinde çeşme kalıntısına ulaşılmış ve çeşme kalıntısına ilişkin bilgi ve belgeler İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir. (Şekil 21)



Şekil 21. Saray Çeşmesi

- İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nce yapılan araştırma kazıları sonucunda ortaya çıkarılan Saray Çeşmesi'ne ilişkin yapı kalıntısının tamamlanmasının mümkün olmadığı anlaşıldığından, 24.01.2013 tarih ve 441 sayılı İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile; çeşmenin kazı sonrası ortaya çıkan taşları kullanarak aynı yerde dönemine uygun yeni bir çeşme yapılmasına karar verilmiştir.
- İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2013 tarih ve 441 sayılı kararı doğrultusunda proje çalışmalarının yapılabilmesi için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'ne (KUDEB) Koruma Anarım Projesi Restorasyon Konservasyon Raporu hazırlanarak çeşmeye ilişkin malzeme analizleri yaptırılmıştır.
- Saray Çeşmesine ilişkin alınan ilgili Kurul Kararları ve Koruma Anarım Projesi Restorasyon Konservasyon Raporu dikkate alınarak röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına yönelik çalışmalara başlanmıştır. (Şekil 22)



Şekil 22. Saray Çeşmesi Röleve

İBB 2013 Yılı Yatırım Programı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2013 Yılı Yatırım Programı çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilçemizdeki öneri yatırım alanları belirlenmiş ve söz konusu alanlara ilişkin dokümanlar hazırlanarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Stratejik Planlama Müdürlüğü'ne iletilmek üzere Küçükçekmece Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

1.14.4 PERFORMANS BİLGİLERİ

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU						
FAALİYET	GÖSTERGE	GÖSTERGE TÜRÜ	İZLEME- PERFORMANS	2013 HEDEF	2013 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI %
Planlama Faaliyeti	Planlı Alan Oranı (planlı alan / ilçe yüzölçümü) (%)	Çıktı	İzleme	87,2	87,2	100%
	Nükleer Enerji Alanı Uygulama İmar Planı ve Askeri Alan Uygulama İmar Planı Gerçekleşme Oranı (%)	Çıktı	Performans	20	0	0%
	1 / 1000 ölçekli Soğuksu Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Gerçekleşme Oranı (%)	Çıktı	Performans	10	10	100%
	1 / 1000 ölçekli Sefaköy Halkalı Caddesi Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı Gerçekleşme Oranı (%)	Çıktı	Performans	10	10	100%
	1 / 1000 ölçekli Küçükçekmece Gölü Civarı Revizyon Uygulama İmar Planı Gerçekleşme Oranı (%)	Çıktı	Performans	5	5	100%
	1 / 1000 ölçekli Yenibosna Basın Akısı Revizyon Uygulama İmar Planı Gerçekleşme Oranı (%)	Çıktı	Performans	10	10	100%
	İmar plan tadilatlarının sayısı (adet)	Çıktı	İzleme	40	60	150%
Projelendirme Faaliyeti	Küçükçekmece 5011 Parsel ve Çevresi Kentsel Yenileme Projesi Tamamlanma Oranı (%)	Çıktı	Performans	15	25	167%

(Tablo'nun devamı)

FAALİYET	GÖSTERGE	GÖSTERGE TÜRÜ	İZLEME- PERFORMANS	2013 HEDEF	2013 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI %
Projelendirme Faaliyeti	İkitelli, 2868, 3203 ve 3483 sayılı parsellere ilişkin Kentsel Yenileme Projesi Tamamlanma Oranı (%)	Çıktı	Performans	40	5	13%
	Kentsel Tasarım Proje Alanı (Ha.)	Çıktı	İzleme	78	78	100%
	Restorasyon Projesi Sayısı (adet)	Çıktı	İzleme	1	0	0%
	Donatı Projeleri Sayısı (adet)	Çıktı	İzleme	1	1	100%

Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Stratejik Amaç 2: Kentsel tasarım uygulamalarıyla planlı yapılaşmayı sağlayarak tarihi ve doğal dokuya uygun çağdaş ve estetik bir kent oluşturmak.

Performans Hedefi 8: İlçe sınırları bütününde fiziki planların %96.20'sini tamamlamak

Uygulama İmar Planı Yapım Faaliyeti

a) 2013 yılında; Nükleer Enerji Alanı Uygulama İmar Planı ve Askeri Alan Uygulama İmar Planı'nın %20'sinin tamamlanması hedeflenmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Nükleer Enerji Alanı ve Askeri Alana (340 ha.) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır. Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Makam Olur'u ile 2012/3573 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkilendirildiği Nükleer Enerji Alanı ve Askeri Alan'ın da içerisinde yer aldığı alanlar, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 2. maddesinin "c" fıkrası kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olup; bahse konu alanda her tür ve ölçekte imar planlarını yapma ve yaptırma yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na ait olduğundan, Nükleer Enerji Alanı ve Askeri Alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları sonuçlandırılmamış ve söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlanamamıştır.

Performans Hedefi 9: Mevcut kent dokusunu yenilemek.

Projelendirme Faaliyeti

b) İkitelli, 2868, 3203 ve 3483 sayılı parsellere ilişkin Kentsel Yenileme Projesi'nin % 40'ünün tamamlanması hedeflenmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Yenileme Çalışmaları, 31.05.2012 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 15.12.2012 tarih ve 28498 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda yürütülecek olup; 6306 sayılı Kanunun uygulama yönetmeliği kapsamında söz konusu alana yönelik yeni bir süreç yönetimi tariflenmiştir. Bu doğrultuda bahse konu alan için 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği kapsamında tariflenen yeni iş adımları ile süreç çalışmalarına başlanılmış olduğundan, işin % 5'lik bölümü olan "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmak üzere riskli alan dosyasının hazırlanması ve iletilmesi" adımı tamamlanmış olup; söz konusu alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından riskli alan olarak ilan edilmesine müteakip kalan iş adımlarına başlanacaktır.

c) 2013 yılında 1 adet restorasyon projesi (Saray Çeşmesi) hazırlanması hedeflenmiştir.

Saray Çeşmesi'ne ilişkin röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin; İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2013 tarih ve 441 sayılı kararı doğrultusunda kazi çalışmaları ve Koruma Anarım Projesi Restorasyon Konservasyon Raporu doğrultusunda hazırlanması gerektiğinden, bu çalışmaların yapılmasına ilişkin ilgili kurumlar ile başlatılan işbirlik neticesinde 2013 yılı içerisinde ancak kazi çalışmaları ve Koruma Anarım Projesi Restorasyon Konservasyon Raporu tamamlanamamış olup, röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması 2013 yılı içerisinde gerçekleştirilememiştir.