İ L A N

İSTANBUL İLİ KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN 18 ADET KONUTUN SATIŞ İHALESİ

İlçesi/Mevkii	Daire No.	Kat Bilgisi	Yön Bilgisi	Net Alan (m²)	Brüt Alan (m²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Şartname Bedeli (TL)
Küçükçekmece Yenimahalle	87	8	Güneybatı	94.28m²	118.27m²	467.241,00 TL	14.017,23 TL	150 TL
	88	8	Güneybatı	92.80m²	116.41m²	461.067,00 TL	13.832,01 TL	
	89	8	Batı	83.54m²	104.79m²	416.318,00 TL	12.489,54 TL	
	91	8	Kuzeybatı	92.58m²	116.13m²	450.148,00 TL	13.504,44 TL	
	92	8	Kuzeybatı	94.40m²	118.42m²	457.766,00 TL	13.732,98 TL	
	95	8	Doğu	94.96m²	119.12m²	452.130,00 TL	13.563,90 TL	
	96	8	Doğu	95.20m²	119.42m²	453.181,00 TL	13.595,43 TL	
	98	8	Güneydoğu	64.89m²	81.40m²	325.032,00 TL	9.750,96 TL	
	99	9	Güneybatı	111.77m²	146.88m²	546.667,00 TL	16.400,01 TL	
	100	9	Güneybatı	83.54m²	109.78m²	419.318,00 TL	12.579,54 TL	
	101	9	Batı	83.55m²	109.79m²	416.318,00 TL	12.489,54 TL	
	102	9	Kuzeydoğu	111,63m²	146.69m²	532.010,00 TL	15.960,30 TL	
	103	9	Kuzeydoğu	66.47m²	87.35m²	318.731,00 TL	9.561,93 TL	
	104	9	Doğu	85.46m²	112.30m²	410.331,00 TL	12.309,93 TL	
	105	9	Güneydoğu	85.43m²	112.26m²	415.199,00 TL	12.455,97 TL	
	106	9	Güneydoğu	66.49m²	87.38m²	331.731,00 TL	9.951,93 TL	
	107	10	Kuzey-Doğu-Batı	106.45m²	223.78m²	606.337,00 TL	18.190,11 TL	
	108	10	Güney-Doğu-Batı	106.52m²	223.92m²	606.600,00 TL	18.198,00 TL	

1) Yukarıdaki nitelikleri ve muhammen bedeli belirtilen 18 adet Konutun satış ihalesi her bir konut için ayrı ayrı olmak üzere, 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre, "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2) **İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**
   * Başvuru dilekçesi,
   * Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
   * Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
   * Geçici Teminat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
   * Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
   * Nüfus Müdürlüğünden ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi
   * Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi
   * İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,
   * Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/ veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi), Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.
   * İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
   * Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi.
   * İhale yerli isteklilere (T.C Vatandaşı) açık olacaktır.
   * Şartname alındı makbuzu.
   * Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)

   Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, ihale günü tarih ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3) Bu ihaleye katılacaklar Geçici Teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden alacakları tahakkuk makbuzu ile birlikte bedelini Belediyemiz veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler.

4) Geçici Teminat bedeline ilişkin Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Yasanın 26. Ve 27. maddesi, bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, Banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.

5) İhaleyi yapıp yapmamakla ve uygun bedeli tespitte idare serbesttir.

6) İhale **09/08/2018** tarihinde saat **10:00** 'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda yapılacaktır.

İlan olunur.

Recep DOĞAN
Emlak ve İstimlâk Müdürü V.